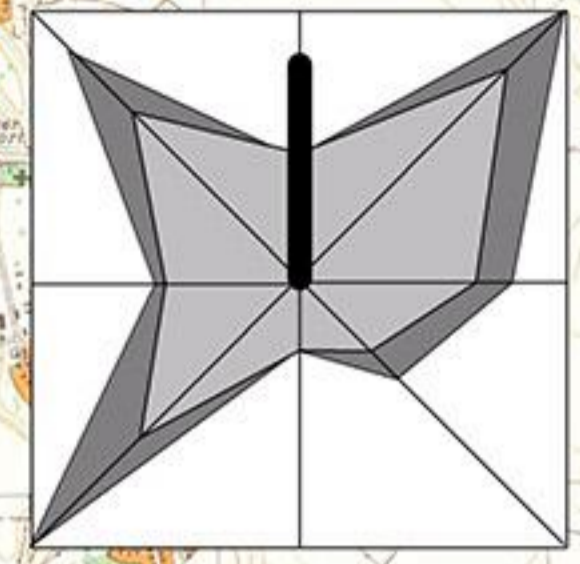
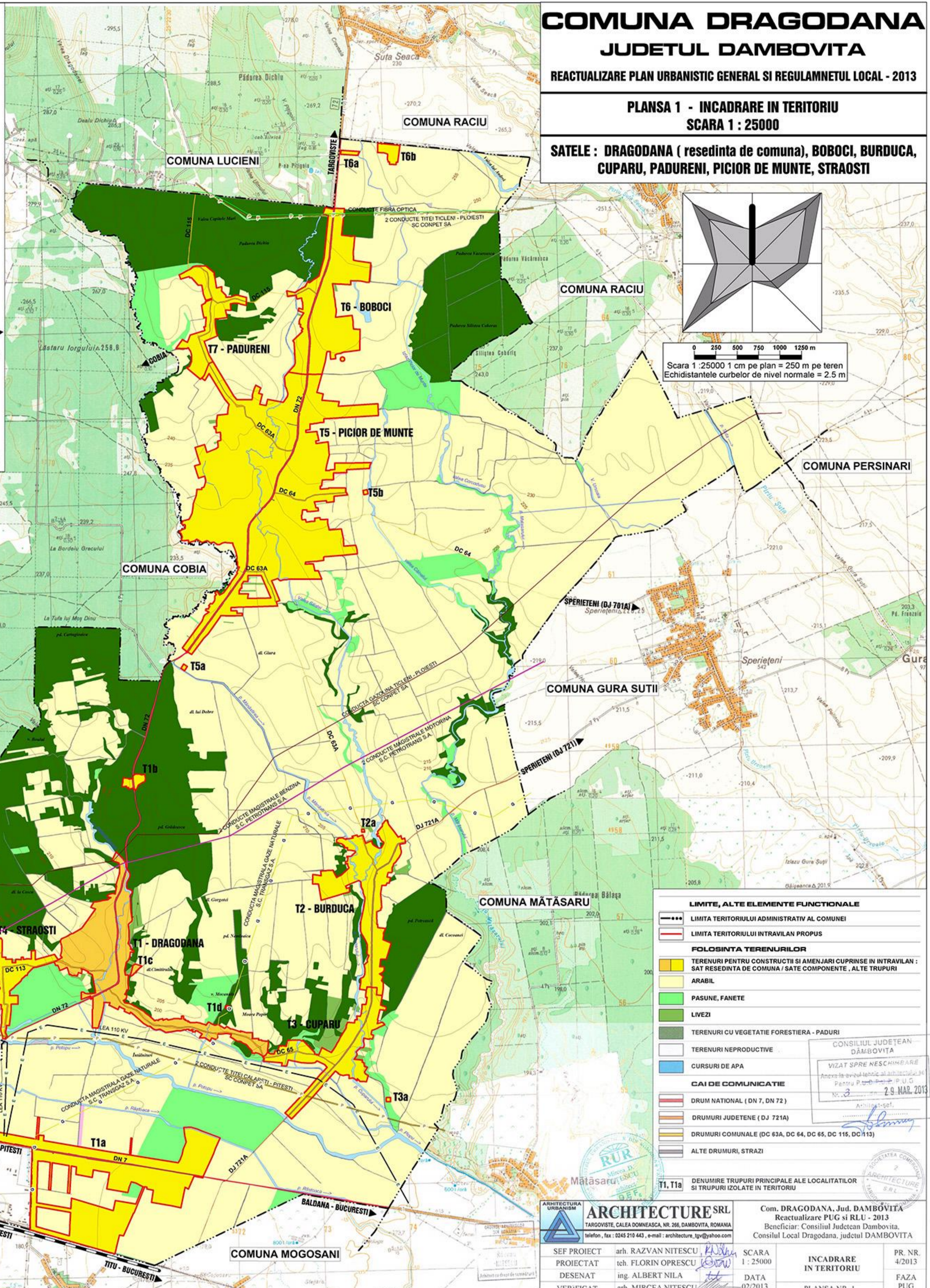
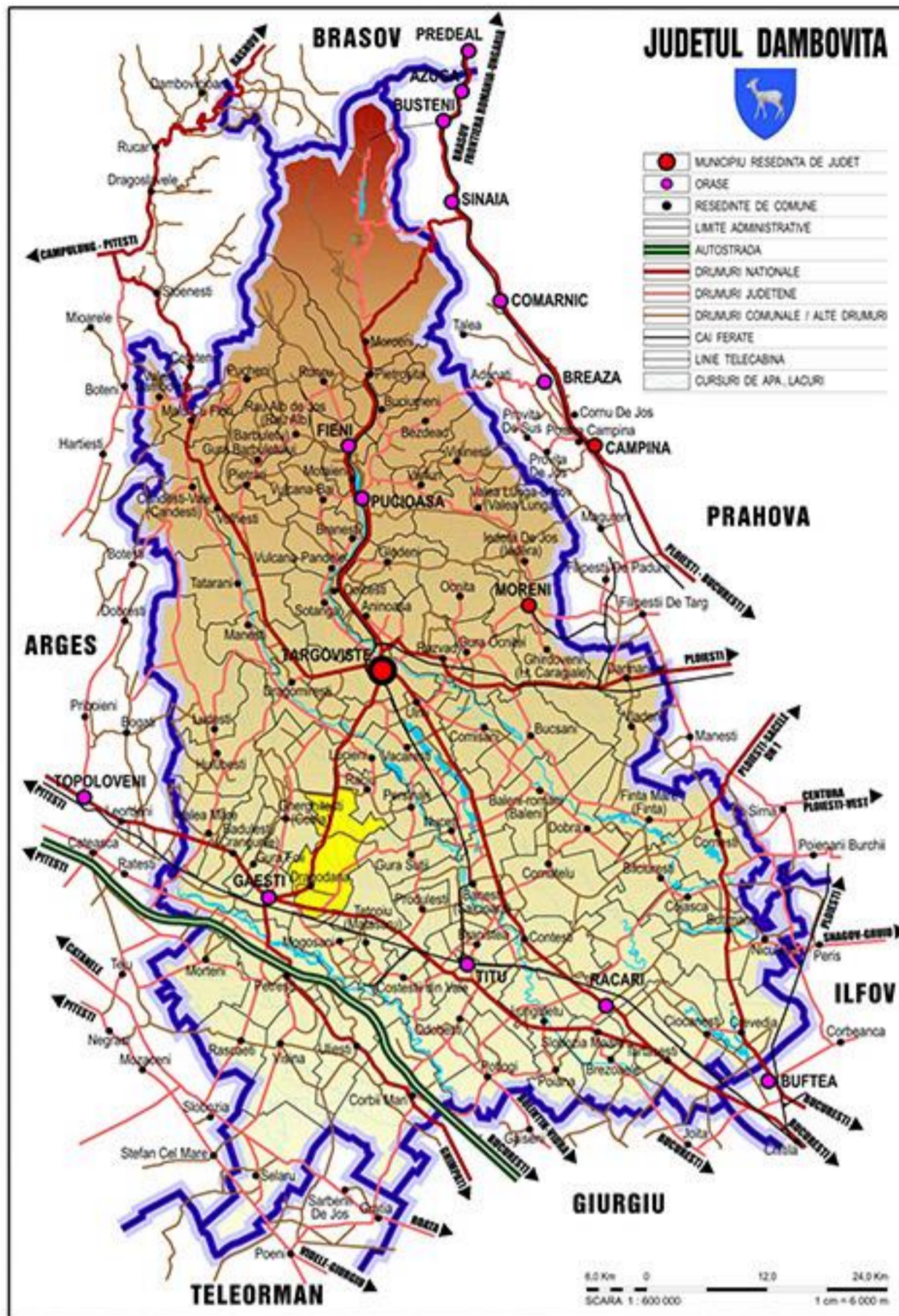


COMUNA DRAGODANA JUDETUL DAMBOVITA

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMNETUL LOCAL - 2013

PLANSĂ 1 - INCADRARE IN TERITORIU
SCARA 1 : 25000

SATELE : DRAGODANA (resedinta de comuna), BOBOCI, BURDUCA,
CUPARU, PADURENI, PICIOR DE MUNTE, STRAOSTI



Scara 1 : 25000 1 cm pe plan = 250 m pe teren
Echidistantele curbelor de nivel normale = 2.5 m

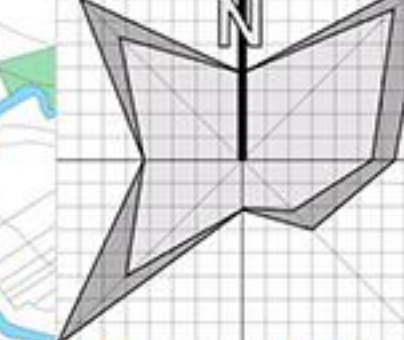
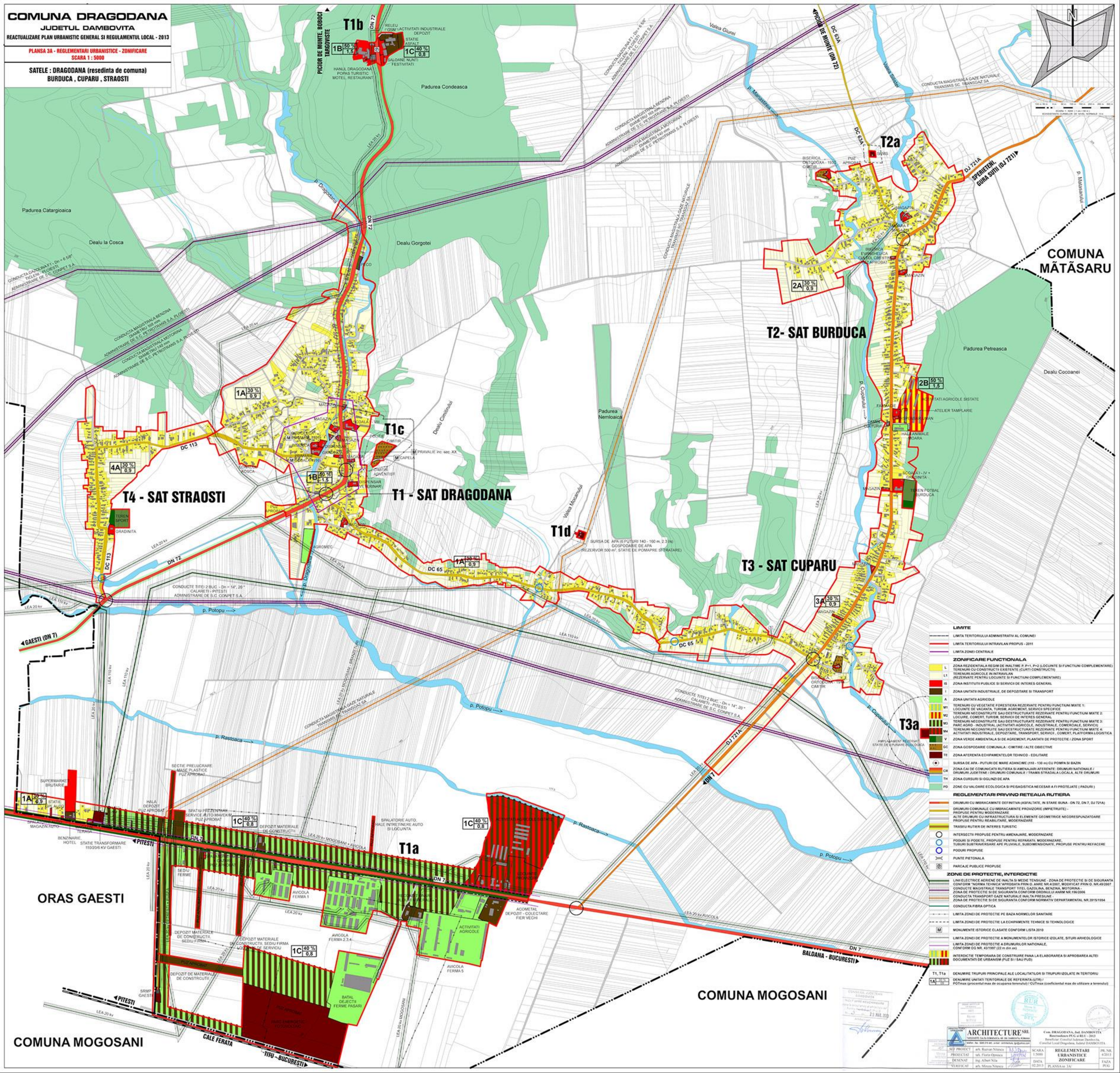
LIMITE, ALTE ELEMENTE FUNCTIONALE	
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
	LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUIS
FOLOSINTA TERENURILOR	
	TERENURI PENTRU CONSTRUCTII SI AMENJARI CUPRINSE IN INTRAVILAN : SAT RESEDINTA DE COMUNA / SATE COMPONENTE , ALTE TRUPURI
	ARABIL
	PASUNE, FANETE
	LIVEZI
	TERENURI CU VEGETATIE FORESTIERA - PADURI
	TERENURI NEPRODUCTIVE
	CURSURI DE APA
CAI DE COMUNICATIE	
	DRUM NATIONAL (DN 7, DN 72)
	DRUMURI JUDETENE (DJ 721A)
	DRUMURI COMUNALE (DC 63A, DC 64, DC 65, DC 115, DC 113)
	ALTE DRUMURI, STRAZI
	DENUMIRE TRUPURI PRINCIPALE ALE LOCALITATILOR SI TRUPURI ISOLATE IN TERITORIU

CONSILIUL JUDETEAN DAMBOVITA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului SA
Pentru Planul Urbanistic General si Regulamentul Local
Nr. 3 / 29. MAR. 2013
Arhitect-SEF

ARCHITECTURA URBANISM
ARCHITECTURE SRL
TARGOVISTE, CALEA DOMNEASCA, NR. 206, DAMBOVITA, ROMANIA
telefon, fax : 0245 210 443, e-mail : architecture_tgv@yahoo.com

SEF PROIECT	arh. RAZVAN NITESCU	SCARA	INCADRARE	PR. NR.
PROIECTAT	tch. FLORIN OPRESCU	1 : 25000	IN TERITORIU	4/2013
DESENAT	ing. ALBERT NILA	DATA	PLANSĂ NR. 1	FAZA
VERIFICAT	arh. MIRCEA NITESCU	02/2013		PUG

Com. DRAGODANA, Jud. DAMBOVITA
Reactualizare PUG si RLU - 2013
Beneficiar: Consiliul Județean Dambovită,
Consiliul Local Dragodana, județul DAMBOVITA



- LIMITE**
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ - 2015
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ**
 - L ZONA REZIDENȚIALĂ REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1, P+2 (LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE)
 - L1 ZONA REZIDENȚIALĂ REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1, P+2 (LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE) (REZERVATE PENTRU LOCUINȚI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE)
 - IS ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
 - U ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT
 - A ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
 - U1 TERENURI CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ REZERVATE PENTRU FUNCȚIUNI MIXTE 1
 - U2 TERENURI CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ REZERVATE PENTRU FUNCȚIUNI MIXTE 2
 - U3 TERENURI NECONSTRUITE SAU DESTRUCTURATE REZERVATE PENTRU FUNCȚIUNI MIXTE 3
 - U4 TERENURI NECONSTRUITE SAU DESTRUCTURATE REZERVATE PENTRU FUNCȚIUNI MIXTE 4
 - U5 TERENURI NECONSTRUITE SAU DESTRUCTURATE REZERVATE PENTRU FUNCȚIUNI MIXTE 5
 - V ZONA VERDE AMBIENTALĂ ȘI DE AGRIEMENT, PLANTAȚII DE PROTECȚIE / ZONA SPORT
 - DC ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMIRII / ALTE OBIECTIVE
 - TE ZONA AFERENTĂ ECHIPAMENTELOR TEHNICE - EDILITARE
 - SA ZONA DE APA - PUTURI DE MARE ADÂNCIME (110 - 130 m) CU POMPA ȘI BAZIN
 - CAI ZONA CAI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE: DRUMURI NAȚIONALE / DRUMURI JUDEȚENE / DRUMURI COMUNALE ȘI TRASA STRADUALĂ LOCALĂ, ALTE DRUMURI
 - CH ZONA CURSURI ȘI OGLINZI DE APA
 - PO ZONE CU VALOARE ECOLOGICĂ ȘI PESAȘTICĂ NECESARĂ A FI PROTEJATE (PADURI)
- REGLEMENTARI PRIVIND REȚEAUA RUTIERĂ**
 - DRUMURI CU ÎMBĂRCĂMÂNT DE ÎNȚĂLȚIME (ASFALTATE, ÎN STARE BUNĂ - DN 72, DN 7, DJ 721A)
 - PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE
 - ALTE DRUMURI CU ÎNȚĂLȚIME ȘI ELEMENTE GEOMETRICE NECORESPUNZĂTOARE PROPUȘ PENTRU REABILITARE, MODERNIZARE
 - TRASE RUTIER DE INTERES TURISTIC
 - INTERSECȚII PROPUȘ PENTRU AMENAJARE, MODERNIZARE
 - POZURI ȘI PODURI, PROPUȘ PENTRU REPARAT, MODERNIZARE
 - SURORI SUBTERANE: API PLUVIALE, SUBSIDIONATE, PROPUȘ PENTRU REFACERE
 - POZURI PROPUȘ
 - PUNTE PIETONALĂ
 - PARCAJE PUBLICE PROPUȘ
- ZONE DE PROTECȚIE, INTERDICȚIE**
 - LINI ELECTRICE AERENE DE ÎNĂLȚIME ȘI MEDIU TENSIUNE - ZONA DE PROTECȚIE ȘI DE SIGURANȚĂ CONFORM NORMA TEHNICĂ APROPIATĂ PRIN O. ANEX NR.4/2001, MODIFICAT PRIN O. NR.40/2007
 - CONDUȚII MAGISTRALE DE TRANSPORT TITEL, GAZOLINĂ, BENZINĂ, MOTORINĂ
 - ZONA DE PROTECȚIE ȘI DE SIGURANȚĂ CONFORM ORDINULUI ANEX NR.156/2004
 - CONDUȚII DE TRANSPORT GAZE NATURALE ÎNĂLȚIME PRESIUNE
 - ZONA DE PROTECȚIE ȘI DE SIGURANȚĂ CONFORM NORMATIV DEPARTAMENTAL NR.33/15/1994
 - CONDUȚII FIBRĂ OPTICĂ
 - LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE LA ECHIPAMENTE TEHNICE ȘI TECHNOLOGICE
 - MONUMENTE ISTORICE CLASATE CONFORM LISTA 2010
 - LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE ISOLATE, SITURI ARHEOLOGICE
 - LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A DRUMURILOR NAȚIONALE, CONFORM OJ NR. 42/1997 (22 din din 44)
 - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA ȘI APROBAREA ALTEI DOCUMENTAȚII DE URBANISM (PUC ȘI SAU PUC)
 - T1, T1a DENUMIRE TRUPURI PRINCIPALE ALE LOCALITĂȚILOR ȘI TRUPURI ISOLATE ÎN TERITORIUL DENUMIRE UNITĂȚI TERitoriale DE REFERINȚĂ (UTR)
 - 1A UTRmax (procentual max de ocuparea terenului) / UTRmin (coeficientul max de utilizare a terenului)

ARCHITECTURE SRL
PROIECTANT: ing. Florin Oprea
DESINAT: ing. Alina Nita
TEREN: ing. Maria Nita

SCARA: 1:5000
DATA: 02.2013
PLANSĂ NR. 3A

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE
PR. NR. 42/2013
FAZA: PUC

ORAS GAESTI

COMUNA MOGOSANI

COMUNA MOGOSANI

COMUNA MĂTĂȘARU

COMUNA DRAGODANA

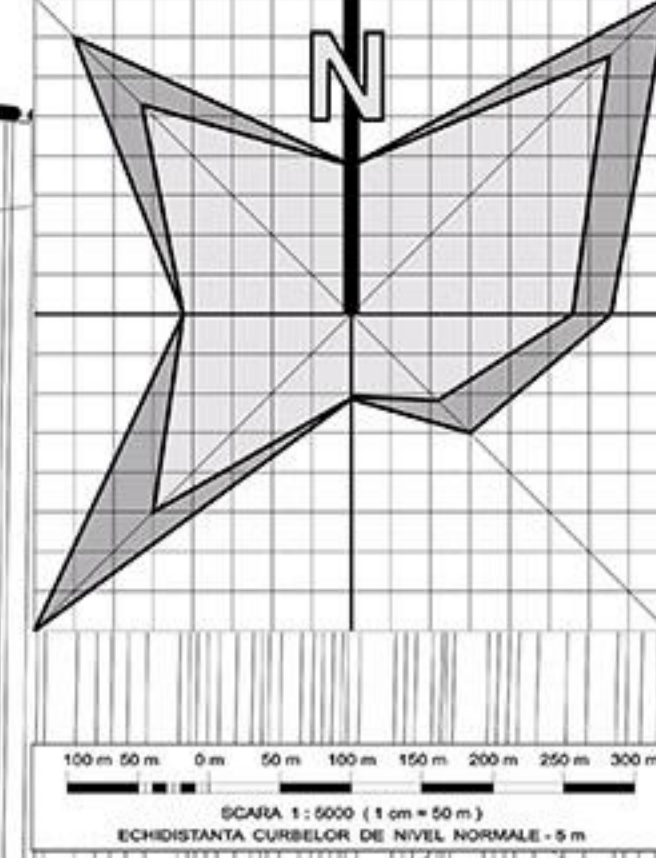
JUDETUL DAMBOVITA

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL - 2013

PLANSĂ 3B - REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
SCARA 1 : 5000

SATELE : BOBOCI , PADURENI , PICIOR DE MUNTE

COMUNA LUCIENI



- ### LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ - 2011
 - LIMITA ZONELOR CENTRALE
- ### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- L ZONA REZIDENTIALĂ REGIM DE ÎNALȚIME P, P+1, P+2 (LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE)
 - L1 TERENURI CU CONSTRUCȚII EXISTENTE (CURȚI CONSTRUCȚII)
 - IS TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN (REZERVATE PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE)
 - IS ZONA INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
 - I ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT
 - A ZONA UNITATI AGRICOLE
 - M1 TERENURI CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ REZERVATE PENTRU FUNCȚIUNI MIXTE 1: LOCUINȚE DE VACANȚĂ, TURISM, AGREMENT, SERVICII SPECIFICE
 - M2 TERENURI NECONSTRUITE SAU DESTRUCTURATE REZERVATE PENTRU FUNCȚIUNI MIXTE 2: LOCUIRE, COMERT, TURISM, SERVICII DE INTERES GENERAL
 - M3 TERENURI NECONSTRUITE SAU DESTRUCTURATE REZERVATE PENTRU FUNCȚIUNI MIXTE 3: PARC AGRICOL - INDUSTRIAL (ACTIVITATI AGRICOLE, INDUSTRIALE, COMERCIALE, SERVICII)
 - M4 TERENURI NECONSTRUITE SAU DESTRUCTURATE REZERVATE PENTRU FUNCȚIUNI MIXTE 4: ACTIVITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE, TRANSPORT, SERVICII, COMERT, PLATFORMA LOGISTICA
 - V ZONA VERDE AMBIENTALĂ ȘI DE AGREMENT, PLANTATI DE PROTEȚIE / ZONA SPORT
 - GC ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ : CIMINTIRE / ALTE OBIECTIVE
 - TE ZONA AFERENTĂ ECHIPAMENTELOR TEHNICO - EDILITARE
 - SURSA DE APA - PUTURI DE MARE ADÂNCIME (110 - 130 m) CU POMPA ȘI BAZIN
 - CR ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE: DRUMURI NAȚIONALE / DRUMURI JUDEȚENE / DRUMURI COMUNALE / TRAMA STRADALĂ LOCALĂ, ALTE DRUMURI
 - TH ZONA CURSURI ȘI OGILINI DE APA
 - PD ZONE CU VALOARE ECOLOGICĂ ȘI PEISAGISTICĂ NECESARĂ FI PROTEJATE (PADURI)
- ### REGLEMENTĂRI PRIVIND REȚEAUA RUTIERĂ
- DRUMURI CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ (ASFALTATE, ÎN STARE BUNĂ - DN 72, DN 7, DJ 721A)
 - SURSA DE APA - PUTURI DE MARE ADÂNCIME (110 - 130 m) CU POMPA ȘI BAZIN
 - DRUMURI COMUNALE CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE (MPIETRUITE) - PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE
 - ALTE DRUMURI CU INFRASTRUCTURĂ ȘI ELEMENTE GEOMETRICE NECORESPUNZĂTOARE PROPUȘ PENTRU REABILITARE, MODERNIZARE
 - TRASEE RUTIER DE INTERES TURISTIC
- ### INTERSECȚII PROPUȘ PENTRU AMENAJARE, MODERNIZARE
- PODURI ȘI PODETE, PROPUȘ PENTRU REPARATII, MODERNIZARE, TUBURI SUBTRĂVERSARE APE PLUVIALE, SUBDIMENSIONATE, PROPUȘ PENTRU REFAȚERE
 - PODURI PROPUȘ
 - PUNTE PIETONALĂ
 - PARCELE DE PROTEȚIE PROPUȘ
- ### ZONE DE PROTEȚIE, INTERDICȚIE
- LINI ELECTRICE AERIANE DE ÎNALȚĂ ȘI MEDIE TENSIUNE - ZONA DE PROTEȚIE ȘI DE SIGURANȚĂ CONFORM "NORMA TEHNICĂ" APROBATĂ PRIN O. ANEXE NR.4/2007, MODIFICAT PRIN O. NR.49/2007
 - CONDUCTE MAGISTRALE DE TRANSPORT TITELI, GAZOLINĂ, BENZINĂ, MOTORINĂ - ZONA DE PROTEȚIE ȘI DE SIGURANȚĂ CONFORM ORDINULUI ANR NR.198/2006
 - CONDUCTĂ TRANSPORT GAZE NATURALE ÎNALȚĂ PRESIUNE - ZONA DE PROTEȚIE ȘI DE SIGURANȚĂ CONFORM NORMATIV DEPARTAMENTAL NR.3915/1994
 - CONDUCTĂ FIBRĂ OPTICĂ
 - LIMITA ZONEI DE PROTEȚIE PE BAZA NORMATELOR SANITARE
 - LIMITA ZONEI DE PROTEȚIE LA ECHIPAMENTE TEHNICE ȘI TECHNOLOGICE
 - M MONUMENTE ISTORICE CLASATE CONFORM LISTA 2010
 - LIMITA ZONEI DE PROTEȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE ÎZOLATE, SITURI ARHEOLOGICE CONFORM OG NR. 43/1997 (22 m din ax)
 - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA ȘI APROBAREA ALTEI DOCUMENTAȚII DE URBANISM (PUZ ȘI / SAU PUD)
- ### T1, T1a
- DENUMIRE TRĂPURI PRINCIPALE ALE LOCALITĂȚILOR ȘI TRĂPURI ÎZOLATE ÎN TERITORIU
 - FAZA PUG

CONSILIUL JUDEȚEAN DAMBOVITA
Măsură de aprobare
Anexa la Avizul tehnic de aprobare
Pentru Planul Urbanistic General și Regulamentul Local
25 MAR 2013
Arhitect-șef

ARCHITECTURE SRL
TARGOVISTE, CALEA DOMBESCUA, NR. 266, DAMBOVITA, ROMANIA
telefon: fax: 0245 219 643, e-mail: arhitectura@architecturesrl.ro

SEF PROIECT: arh. Razvan Nitescu
PROIECTANT: teh. Florin Oprescu
DESENAT: ing. Albert Nila
VERIFICAT: arh. Mircea Nitescu

SCARA: 1:5000
DATA: 02.2013

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE
PLANSĂ NR. 3B/

PR. NR. 4/2013
FAZA PUG